



# セキスイハイム・メンテナンスカレンダー

## [メンテナンス時期の目安]

※すべての仕様は掲載しておりません。お客様の建物に合わせたメンテナンススケジュールにつきましては個別にご案内させていただきますので、担当者までお問い合わせください。

対象部位		建築経過年数											
		6 初 回	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	8 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年
定期点検	定期診断	定	定	定	定	定	定	定	定	定	定	定	定
メンテナンス点検	任意点検	任	任	任	任	メ	メ	メ	メ	メ	メ	メ	メ

対象部位		建築経過年数											
		6 初 回	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	8 年	10 年	15 年	20 年	25 年	30 年
定期点検	定期診断	定	定	定	定	定	定	定	定	定	定	定	定
メンテナンス点検	任意点検	任	任	任	任	メ	メ	メ	メ	メ	メ	メ	メ

建 物		メンテナンススケジュール										
構造	基礎・構造体	5年ごとの定期診断で確認します。										
屋 根	勾配屋根材	再塗装★ <small>(建築時期により異なります)</small>										
	ルーフィング	張替え★										
	陸屋根材	再塗装★										
外 壁	塩ビ鋼板折版 塩ビ鋼板庇	再塗装★										
	防水シート	張替え又は重ね張り★ <small>(建築時期により異なります)</small>										
	アルミ下地塗装仕上げ	再塗装★										
バルコニー	塩ビ鋼板	再塗装★										
	床防水材	再塗装★										
開 口	開口部品(戸車・クローザー)	部品交換										
	開口付帯(雨戸・シャッター)	再塗装★										
共通	各部コーキング(防水充填材) ※隠蔽部を除く	コーキング打替え★										
設備	排水管(洗浄)	○										
防蟻	防蟻処理(再防蟻処理)	○										

設 備		メンテナンススケジュール										
キッチン	本体・浄水器・ガスコンロ IH・レンジフード(部品交換)	○										
浴室	本体・扉・照明・鏡(部品交換)	○										
トイレ	便器・タンク(部品交換)	○										
給水器具・給湯器・冷暖房設備(部品交換)		○										
太陽光発電システム		売電メーター交換 パワコン交換 売電メーター交換 システム交換										

内 装		メンテナンススケジュール										
壁クロス・天井クロス		補修・張替え										
フローリング		部分補修										
室内建具		部品交換										

これらの工事内容はプログラム発行時点の技術による内容を記載しており、メンテナンスサイクルは新築時と同程度の仕様で再塗装、交換などを行ったと仮定したものです。

ご不明な点がございましたら、お気軽にお問い合わせください

静岡県内全域 | 24時間受付

**セキスイハイム東海  
コールセンター**

**0120-410-215**

コールセンターが一括受付して、担当部署が対応いたします。

※こちらはメンテナンススケジュールの一例です。建築時期や立地条件により「塗り替え」や「交換」に最適な時期は異なる場合があります。設備類についても使用頻度やお手入れ状況などで「交換」の時期が異なる場合があります。タイル目地のメンテナンスサイクルにつきましては30年前後の目安となります。注) ★印のメンテナンスは足場設置が必要となります。